

BAUGELD-CENTER

IN 10 SCHRITTEN
INS EIGENE
HEIM





DER TRAUM ODER DIE VISION

Viele haben den Traum oder die Vision vom eigenen Hause und glauben nicht, es jemals erreichen zu können.

Muss es beim Traum bleiben?

Nein, es ist unser Recht dort zu Leben wo wir uns gut und sicher fühlen!

Deswegen helfen wir bei Schwierigkeiten und bieten konkrete Lösungen an.



DER TRAUM ODER DIE VISION WERDEN ZU EINER KONKRETEN IDEE

Was kann ich machen um aus meinem Traum eine greifbare Idee werden zu lassen?

Der erste Schritt ist zu überprüfen was möglich ist!

Dabei kann Ihnen unser **kostenloser** Rechner „Wieviel Haus kann ich mir leisten?“ helfen. Sie zahlen ja bereits Miete – erfahren Sie mithilfe des Rechners wieviel Darlehen Sie mit diesem Betrag für Ihre eigene Immobilie bekommen können.



DOWNLOAD

als Excel Datei herunterladen



STANDORT FESTLEGEN

Nun wird es zum ersten Mal etwas schwieriger, nämlich die Familie unter einen Hut zu bringen und den neuen Wohnstandort festzulegen.

Die Tochter bereits 16 will in die Stadt, weil da mehr los ist. Der Sohn gerade 11 will aufs Land, weil er hier mehr Platz zum Toben hat, die Mutter will mehr Ruhe, also aufs Land und der Vater will keinen weiten Weg zur Arbeit.

Wir empfehlen deswegen mehrere Orte festzulegen und nach den Preisen für die Grundstücke und die Häuser zu recherchieren.

Beispiel Portale um die Preise und geeignete Objekte / Grundstücke zu ermitteln (Logos anklicken):





BAUEN ODER KAUFEN

Mithilfe des Rechners aus dem Schritt Nummer 2, haben Sie herausgefunden wieviel Haus Sie sich leisten können.

Je nach Standort und Grundstückspreis wissen Sie dann sofort ob ein Neubau auch in Frage kommt.

Unsere **kostenlosen** Webinare zeigen worauf Sie beim Kauf oder Neubau achten sollten und bieten somit Lösungen für die eventuell auftretenden Probleme und Anforderungen.



MEHR ERFAHREN



KOSTENLOSE VORPRÜFUNG BEANTRAGEN

Wenn ein Standort oder bereits ein Objekt gefunden wurde, ist Schnelligkeit gefragt. Oft sind die Häuser schneller weg als man sie gefunden hat. Um dem vorzubeugen empfehlen wir unsere „Kostenlose Vorprüfung“ zu beantragen.

Sobald Sie uns die Vordrucke ausgefüllt zur Verfügung stellen, bekommen Sie innerhalb von 24 Stunden die Information, in welcher Höhe ein Objekt für Sie finanzierbar ist.

Damit können Sie, nachdem Sie etwas für sich gefunden haben, dem Eigentümer oder Makler sofort ein Angebot machen und den Kauf vorbereiten lassen.

1. Vordrucke herunterladen

 **DOWNLOAD**

2. Ausfüllen

3. An die vorpruefung@baugeld-center.de ausgefüllt zurücksenden



DIE GROSSE SUCHE

Nun geht es so richtig los – wenn ein Neubau geplant ist, kommt zuerst die Suche nach dem geeigneten Grundstück und dann geht es weiter mit dem richtigen Architekten und Baufirmen. Vielleicht wollen Sie aber doch mit einem Generalunternehmer „Schlüsselfertig“ bauen?

Sollten Sie für diese Entscheidung Hilfe benötigen – rufen Sie uns einfach unter **02632 4969481** an.

Falls doch der Kauf in Frage kommt beginnt die Suche nach dem geeigneten Haus. Hier ist Flexibilität gefragt, da die Traumimmobilie selten auf dem Immobilienmarkt zur Verfügung steht. Beim Kauf müssen Sie meistens mit Abstrichen rechnen!

Beispiel Suchportale (Logos anklicken):





DIE GROSSE SUCHE

Zur ersten Besichtigung empfehlen wir Ihnen unsere Hilfeliste mitzunehmen. Dort finden Sie wichtige Hinweise und Faktoren, worauf Sie bei einer ersten Besichtigung achten müssen, um Sie vor einem Fehlkauf zu bewahren.

Bei der zweiten Besichtigung sollte eventuell ein Architekt oder Bauingenieur dabei sein. Diese helfen noch mehr Sicherheit für den Kauf zu gewinnen.

Nach der zweiten Besichtigung sollte dann nochmals mit dem Finanzierer gesprochen werden. Der kann dann unter Berücksichtigung der erforderlichen Modernisierungsmaßnahmen durchrechnen, ob das Haus noch in den finanziellen Rahmen passt! Hierfür stehen wir Ihnen gerne unter info@baugeld-center.de zur Verfügung.



↓ DOWNLOAD



DEN TRAUM GREIFEN

Wenn alles passt sofort von einem Notar den Vertrag vorbereiten lassen. Diesen Entwurf prüfen wir auf Ihren Wunsch kostenlos vor dem Notartermin.

Einfach unter der vertraege@baugeld-center.de Adresse oder unter **02632 4969481** bei uns melden.



FORMALITÄTEN MIT ZAHLUNG

Damit die Darlehensverträge erstellt werden können müssen die restlichen notwendigen Unterlagen wie z.B. Nachweis Eigenkapital, letzte Abrechnung oder der Notarentwurf bei der Bank eingereicht werden.

Erst wenn die Darlehensverträge vorliegen wird der Notartermin festgelegt. Wenn dieser die notwendigen Schritte erledigt hat, kommt von ihm die Zahlungsaufforderung.

Nach der Bezahlung fängt das „eigentliche Arbeiten“ an.



BAUEN ODER MODERNISIERUNG

Grundstück oder Haus ist gekauft und auf Ihren Namen überschrieben.

Beim Neubau werden nun sofort der Architekt oder der Generalunternehmer aktiv. Wichtig überprüfen Sie selbst alle Werkverträge bevor Sie unterschreiben. Sollten Sie hierbei Hilfe benötigen steht Baugeld-Center als neutraler Prüfer zu Verfügung!

Beim Kauf einer gebrauchten Immobilie beginnen nun meistens die Renovierungs-, Ausbau- und/oder Modernisierungsarbeiten. Hier gilt dasselbe wie beim Neubau!



TRAUM REALISIERT UND DER EINZUG WIRD GEPLANT

Glückwunsch es ist geschafft und der Umzug ins eigene Haus steht bevor. Aber Achtung: Denken Sie an die Abnahme der Gewerke bzw. des fertigen Hauses, denn ab jetzt beginnt die Gewährleistung!

BAUGELD-CENTER

Falls Sie Hilfe benötigen oder Fragen haben, dann stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

E-Mail: info@baugeld-center.de

Telefon: **02632 4969481**

Technische Probleme mit den Formularen?

Wenden Sie sich bitte an unseren technischen Support unter: technik@baugeld-center.de

Sie wollen uns ein Feedback geben oder haben einen Vorschlag was wir optimieren können?

Kontaktieren Sie uns gerne unter:
feedback@baugeld-center.de

